

รายงานการประชุม
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓

เมื่อวันจันทร์ที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

..... -

ผู้มาประชุม

นายนิสิต	หมั่นตะ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี	ประธาน
----------	---------	--------------------------------------	--------

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

๑. นายอัครเดช	อารีมานะสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๒. นายนิพนธ์	เกตสุวรรณ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๓. นายเฉลิมชัย	พรหมรักษ์	(แทน)รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๔. นายประจักษ์	พรหมฉิม	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนพิน
๕. นายสุพัฒน์พงศ์	หนูทอง	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๖. นายเทพนิมิตร	สาหิม	รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๗. นายวัชระ	คงสนอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๘. นายจงกิต	สุวรรณ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๙. นายชิตพงศ์	ยิ่งกล้า	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๑๐. สิบตำรวจเอกศุภวิชัย ชูชาติ		เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๑. นายธีกร	ธรรมดำรงกิจ	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นางสาววิไลพร	รัตนะ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี
๒. นางจิราภรณ์	ดุรงค์	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี
๓. นางสาวกฤษณา	บุรีรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายไกรจักร	สุขเกื้อ	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายวิฑูร	ขุนเจริญ	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๓. นางสาวสำออง	คงตระกูล	หัวหน้าฝ่ายอำนวยราชการ
๔. นางปัทมา	นุมนวล	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรีวิจิตรา	ชูสิทธิ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
------------------	----------	---------------------------

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายสันติพงษ์	ประดา	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
๒. นายชลิต	ชำนาญอักษร	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม (ติดราชการ)
๓. นายชลิต	ชำนาญอักษร	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา (ติดราชการ)
๔. นางวิลาวรรณ	ทองสัมฤทธิ์	รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม (ติดราชการ)

๕. นายสมพงษ์

ขวัญแก้ว

หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

นายนิสิต หมั่นตะ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าว เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

- ขอให้ทุกสำนักงานยังดำเนินการตามมาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

๑.๑. การเข้าร่วมประชุมจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีผลการประชุมดังนี้
- ขอให้เร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี ๒๕๖๓
- การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (ITA) ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ โดยขอให้กำกับเรื่องการใช้รถประจำสำนักงานไม่ควรนำใช้งานในเรื่องส่วนตัว

ประธาน

๑.๒ หัวหน้าส่วนราชการ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๑.๒.๑ นางจิตรา สุวรรณมณี ผู้อำนวยการศูนย์ความปลอดภัยในการทำงาน เขต ๘ ย้ายมาจาก นักวิชาการแรงงานชำนาญการ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดสงขลา ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓
๑.๒.๒ นางสาวสมพรทิพย์ สุขวโรดม ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองพระแสง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก นักพัฒนาสังคมชำนาญการพิเศษ ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต สำนักงานปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ตั้งแต่วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓
๑.๒.๓ นางสาวพวงเพ็ญ ใจกว้าง หัวหน้าบ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก หัวหน้าบ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดชุมพร ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓
๑.๒.๔ นายสันติภัทร โคจิจุล ศึกษาธิการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก ศึกษาธิการจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓
๑.๓ ข้าราชการกรมที่ดินย้ายไปและย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๑.๓.๑ นายสันติพงษ์ ประดา เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดิน)ชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓
๑.๓.๒ นายศิลป์ชัย สถิตเสถียร ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๓.๓ นายกุศล ช่องวารินทร์ นักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาเชียรใหญ่ ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๓.๔ นางสาวเสาวรส อุทรสิริรัตน์ ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย ย้ายมาดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๓.๕ นางสาวพิกุล กล่อมผา ตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดพังงา ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการ ปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๓.๖ นายสมชาย สังข์จันทร์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

๑.๓.๗ นายธนพล กาญจนะ ตำแหน่งพนักงานราชการ กลุ่มงานบริการ ตำแหน่งพนักงานเก็บเอกสารที่ดิน ตำแหน่งเลขที่ ๑๖๒ ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย มาปฏิบัติงานนอกเหนือจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี www.suratdol.org ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

กลุ่มงานฯ

๓.๑ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๗๒ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓๔ ราย เนื้อที่

๒,๓๖๓ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓ ราย เนื้อที่ ๕๓๗ ไร่ ที่เหลือ ๒๓ แปลง ๒๓ ราย จะนัดเจ้าหน้าที่ป่าไม้ (เจ้าของพื้นที่) ลงพื้นที่ ตรวจสอบผู้ครอบครองแปลงที่ดินอีกครั้งหนึ่ง วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ป่าไม้ ลงพื้นที่ตรวจสอบผู้ที่ตกค้าง จำนวน ๑๔ ราย และจะนำเสนอเข้าที่ประชุม คทช.จังหวัด พิจารณาในคราวต่อไป

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ อยู่ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก

แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่ เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจากคณะอนุกรรมการ จัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการจัดแบ่งผังแปลงที่ดินจากป่าไม้และนำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศรับสมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน

ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทจิวังจ้อย จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่ ที่ประชุม คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ มีมติไม่เห็นชอบให้นำพื้นที่แปลงนี้ไปจัด ที่ดินทำกินให้ชุมชนตามมตินโยบายรัฐบาล

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่ ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอยะบุรี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่ เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่ ๑,๗๔๙ ไร่ อำเภอยะบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมี กลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริง เพิ่มเติม

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม ๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่ ๒๑๒ ไร่ ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว อยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน

พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการ นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับ จัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ อำเภอพระแสงนัดทำประชาคมแล้ว และได้ส่งรายชื่อผู้ผ่านการทำประชาคมมาให้สำนักงานที่ดินแล้ว แต่เนื่องจากมติ คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ ให้แบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐%

และนอกพื้นที่(ภายในจังหวัด) ๖๐% อยู่ระหว่างคัดแยกรายชื่อผู้สมัคร เพื่อจัดส่งให้อำเภอจัดลำดับความยากจน

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา เนื้อที่รวม ๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕ ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ เนื่องจากมีกลุ่ม/องค์กร คัดค้านกระบวนการจัดที่ดินของ คทช.จังหวัด มีมติแบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐% และนอกพื้นที่ (ภายในจังหวัด) ๖๐% อยู่ระหว่างคัดแยกรายชื่อผู้สมัคร เพื่อจัดส่งให้อำเภอจัดลำดับความยากจน

พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่ ๗-๓-๖๔ ไร่

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลสี่เส็ด อำเภอพุนพิน เนื้อที่รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๔ ไร่

แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา เนื้อที่รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๑๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๓ ราย เนื้อที่ ๐๐-๓-๖๒ ไร่

- รวมทุกพื้นที่ ๑๒ แปลง เนื้อที่รวม ๒๑,๗๐๔ ไร่ เป้าหมาย ๔,๗๔๘ แปลง ๒,๖๔๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นชอบ ๖๙๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๕๔๗ ราย เนื้อที่ ๔,๐๖๘ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒,๕๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๑,๓๘๖ ราย เนื้อที่ ๑๐,๑๖๐ ไร่

สืบเนื่องมาจากคำสั่งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ ๑/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งได้แต่งตั้งคณะกรรมการ ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จำนวน ๙ คณะ โดยคณะที่ ๔ คือ คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็น ประธานอนุกรรมการ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นอนุกรรมการและเลขานุการร่วม ทั้งนี้คณะดังกล่าวมีอนุกรรมการและเลขานุการร่วม มีทั้งหมด ๔ ท่าน คือ หัวหน้าสำนักงานจังหวัด, ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สหกรณ์จังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สืบเนื่องจาก คณะอนุกรรมการดังกล่าวจึงได้มีการจัดประชุม ครั้งที่ ที่ ๓๘๒๖/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.จ.สฎ) เพิ่มเติม ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ และหลังจากนั้นได้มีคำสั่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ ๔๑๖๘/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานจัดหาที่ดิน จัดที่ดิน และส่งเสริม ทรัพยากรพัฒนาอาชีพและการตลาดจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยแต่งตั้งคณะทำงาน ภายใต้คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๓ คณะทำงาน

ซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับการแต่งตั้งเข้าร่วม ๒ คณะทำงาน คือ คณะทำงาน
ที่ ๑.คณะทำงานจัดหาที่ดิน มีเจ้าพนักงานที่ดิน หรือผู้แทน เป็นคณะทำงาน และ
คณะทำงานที่ ๒.คณะทำงานจัดที่ดิน มีเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เป็นคณะทำงาน/เลขานุการ โดยในปีนี้มีจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับการจัดสรรพื้นที่
เป้าหมายดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และ คทช.ใน
พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เพิ่มอีก จำนวน ๓ แปลง คือ

-แปลงที่ ๑ แปลงป่าคลองน้ำเฒ่า ตำบลลำพูน อำเภอบ้านนาสาร จังหวัด
สุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๑,๗๔๑-๒-๘๕ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๐ แปลง ๒๖๕ ราย
แปลงที่ ๒ แปลงป่าชัยครามและป่าวัดประดู่ ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๑,๗๓๕-๐-๓๙ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๒ แปลง ๒๑๑ ราย
แปลงที่ ๓ แปลงป่าไผ่ท่อนและคลองโฆง ตำบลชัยบุรี อำเภอยะบุรี จังหวัด
สุราษฎร์ธานี เนื้อที่รวม ๔,๖๔๔-๐-๒๗ ไร่ เป้าหมาย ๕๓๒ แปลง ๔๑๘ ราย
กรมที่ดินได้อนุมัติเงินงบประมาณในการดำเนินงาน จำนวน ๔๑๗,๗๐๐ บาท
โดยจะมีการจัดสรรการใช้จ่ายเงินออกเป็น ๔ ส่วน (๑)จ้างเหมาบริการตำแหน่ง
บันทึกข้อมูล (๒)การประชุม (๓)ค่าล่วงเวลา (๔)จัดซื้อวัสดุ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
ส่วนแยก และอำเภอ

๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตาม
แผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้เงินงบประมาณ
และปัญหาอุปสรรค

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน

ฝ่ายทะเบียน

- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๒	๑๖๓	ราย
งานค้างยกมาปี ๒๕๖๓	๒๕๑	ราย
งานเกิด	๕,๙๘๘	ราย
งานเสร็จ	๖,๐๒๐	ราย
แจก	๒๑๐	ราย
- งานค้างก่อนปี ๒๕๖๒ ยกไป	๑๕๕	ราย

(ให้ ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๕ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๙๙ ราย/
เดินสำรวจปี๔๒-๔๖ ๑๕ ราย /เดินระยะที่ ๑ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๔๙ ๓
ราย /เดินสำรวจปี๕๐ ๑ ราย /เดินสำรวจปี๕๑ ๑๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๒ ๓
ราย /เดินสำรวจปี๕๓ ๓ ราย /เดินสำรวจปี๕๔ ๒ ราย /เดินสำรวจปี๕๗ ๔
ราย/เดินสำรวจปี๕๘ ๔ ราย)

- งานค้างปี ๒๕๖๓ ยกไป ๒๒๗ ราย

(ขาย ๒ ราย/ให้ ๒ ราย/จำนอง ๒ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๘ ราย/
มรดก ๒๐ ราย/ใบแทน ๒๖ ราย/แบ่งแยก.รวม.สอบเขต ๒๔ ราย /
ออกโฉนดเฉพาะราย ๑๒๗ ราย /จัดสรร ๑๖ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๖๙๒ ราย
- งานเกิด ๑๑๑ ราย
- งานเสร็จ ๘๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๗๒๑ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๓๖ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๓๘๓ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๐๒ ราย

- มีช่างรังวัด ๗ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๔๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

ค่าธรรมเนียม ดังนี้

- ค่าธรรมเนียม ๒๓๖,๗๘๕.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๑๓,๑๔๓,๙๓๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕,๖๔๘,๓๘๙.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑,๘๑๕,๕๐๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๐,๓๗๘,๔๒๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑,๐๓๘,๓๓๗.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓๒,๒๖๑,๓๘๐.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑,๐๖๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๒๗๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	๔๐,๗๘๐	๕,๓๗๘	๕,๓๐๐	๔๐,๘๕๘	๙๘.๕๕
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๑	๓๑	๐	๑๐๐
อ.ช.๑๕	๐	๒๕	๒๕	๐	๑๐๐
ร.ว.๙	๐	๔๔๒	๔๔๒	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๒๐๖	๒๐๖	๐	๑๐๐
รวม	๔๐,๗๘๐	๖,๐๘๒	๖,๐๐๔	๔๐,๘๕๘	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๑	๐	๒๓
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๕	๒	๒	๑๘๕
๓.ขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ	๓๗	๐	๐	๓๗
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๖๓	๖๓	๐
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๒	๒	๐
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๐	๑	๐	๐
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๐	๐	๐
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๒	๐	๐	๒
๙.อื่นๆ	๑๕	๑	๑	๑๕
รวม	๒๖๑	๗๐	๖๘	๒๖๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒,๐๘๗ ราย
- งานเกิด ๒,๒๒๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๙๕ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๑๗๙ ราย
- ค้ำยกไป ๒,๑๓๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๐๖๔ ราย
- งานเกิด ๕๗ ราย
- งานเสร็จ ๗๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๐๔๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๔๔ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๗๐๕ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๕๒ ราย
- งานค้ำอื่น ๔๔ ราย
- คิววันรังวัด ๔๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๒๒ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยราชการ

- ค่าธรรมเนียม ๘๗,๑๓๖.๐๐ บาท
- รายได้อีกรปกครองส่วนท้องถิ่น ๔,๒๗๘,๑๖๖.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๒,๒๒๘,๖๒๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๖๗๓,๐๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๔,๑๒๑,๖๗๒.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๔๑๒,๑๖๙.๐๐ บาท

	- รายได้เบ็ดเตล็ด(ค่าเช่า)	๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน	๑๑,๘๐๐,๘๒๗.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๒๐๖	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	๑,๓๐๖	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี		
	สาขากาญจนดิษฐ์		
สข.กาญจนดิษฐ์	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงาน		
	ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค		
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>		
	- งานค้ำยกมา	๕๑๗	ราย
	- งานเกิด	๒,๐๘๓	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๐๗๕ ราย)
	- งานเสร็จ	๒,๑๐๗	ราย
	- ค้ำยกไป	๔๙๓	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๗ ราย/คน/วัน		
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>		
	- งานค้ำยกมา	๒๘๙	ราย
	- งานเกิด	๘๓	ราย
	- งานเสร็จ	๕๑	ราย
	- งานค้ำยกไป	๓๒๑	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๘๓	ราย
	- งานค้ำยกกลาง	๑๗	ราย
	- งานค้ำในมือช่าง	๒๒๑	ราย
	งานค้ำอื่น	๐	ราย
	- คิววันรังวัด ๔๗ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน		
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
	- ค่าธรรมเนียม	๕๒,๙๖๕.๐๐	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๒,๑๔๓,๐๘๙.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑,๔๐๐,๕๒๓.๐๐	บาท
	- อากรแสดมภ์	๔๑๗,๑๐๘.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒,๑๖๐,๓๙๕.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น	๒๑๖,๐๔๐.๐๐	บาท
	- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน	๖,๓๙๐,๑๒๐.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๒๒๗	เรื่อง
	- ส่งหนังสือ	๙๑๔	เรื่อง
มติที่ประชุม	รับทราบ		

ประธาน
สข.ไชยา

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตาม
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๕๗๕ ราย
- งานเกิด ๒,๗๙๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๘๐๔ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๗๗๖ ราย
- ค้างยกไป ๕๙๓ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๔๙.๐๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๓๙๗ ราย
- งานเกิด ๘๔ ราย
- งานเสร็จ ๖๔ ราย
- งานค้างยกไป ๔๑๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๓ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๑๖ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๓๐ ราย
- งานค้างอื่น ๑๘ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๙ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๒,๖๒๗.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๕๒๕,๗๙๕.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๘๗๘,๓๔๒.๐๐ บาท
- อาคารเสตมภ์ ๓๐๘,๙๙๓.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๖๐,๖๘๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๖,๐๗๓.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๐๕๒,๕๑๕.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๒๐๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๑๒๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน
สข.พุนพิน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตาม
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๔๓๒ ราย
- งานเกิด ๒,๑๐๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๒๖ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๑๕๔ ราย

- ค้างยกไป ๓๗๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒๑๓ ราย
- งานเกิด ๕๑ ราย
- งานเสร็จ ๔๐ ราย
- งานค้างยกไป ๒๒๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๐๗ ราย
- งานค้างกองกลาง ๗๘ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๓๐ ราย
- งานค้างอื่น ๙ ราย
- คิวนัดรังวัด ๔๘ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๕๘,๑๗๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒,๘๗๔,๕๖๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๔๓๔,๑๗๖.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๕๒,๐๔๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑,๔๕๐,๑๘๑.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๔๕,๐๒๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๖,๓๑๔,๑๖๒.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๓๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๙๐๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.บ้านนาสาร

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๒๘๒ ราย
- งานเกิด ๑,๒๙๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๓๖๘ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๓๑๘ ราย
- ค้างยกไป ๒๖๑ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วันฝ่ายรังวัด
- งานค้างยกมา ๕๐๘ ราย
- งานเกิด ๖๕ ราย
- งานเสร็จ ๕๖ ราย
- งานค้างยกไป ๕๑๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๕ ราย

- งานค้ำกองกลาง ๑๔๐ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๘๗ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๓๕ ราย
- คิวนัดรับวัด ๔๙ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๗ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๐,๔๔๘.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒,๐๙๔,๐๔๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๒๗๒,๗๐๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๖๓๑,๘๔๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๒๔,๐๖๒.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๕๒,๔๑๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔,๖๐๕,๕๑๙.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๔๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๖๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๘๒ ราย
- งานเกิด ๔๙๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙๘ ราย)
- งานเสร็จ ๕๑๐ ราย
- ค้ำยกไป ๓๖๘ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรับวัด

- งานค้ำยกมา ๒๑๕ ราย
- งานเกิด ๔๑ ราย
- งานเสร็จ ๓๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๒๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรับวัด ๓๕ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๓๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๑๐ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๒๗ ราย
- คิวนัดรับวัด ๒๗ วัน ช่างรับวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๐,๑๕๐.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๐๙๗,๑๖๕.๐๐ บาท

- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๗๑๕,๙๒๒.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๓๒๐,๘๙๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๗๐๗,๒๓๔.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๗๐,๗๒๗.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒,๙๔๒,๐๙๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๖๙	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๓๗๔	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๙๓๐ ราย
- งานเกิด ๑,๙๒๔ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๖๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๘๖๗ ราย
- ค้างยกไป ๙๘๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๔๕๑ ราย
- งานเกิด ๗๖ ราย
- งานเสร็จ ๕๙ ราย
- งานค้างยกไป ๔๖๘ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๕๑ ราย
- งานค้างกองกลาง ๙๙ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑๙๗ ราย
- งานค้างอื่นๆ ๒๑ ราย
- คิววันรังวัด ๔๙ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๖,๑๗๓.๐๐ บาท
- รายได้ออกรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๔๗๐,๕๖๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๙๖๒,๕๓๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๔๔๘,๐๘๗.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๑๗,๐๔๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๑,๗๐๖.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๑๖๖,๑๔๕.๐๐ บาท

- รั้งหนังสือ ๒๒๒ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๓๔๑ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑๒๑ ราย
- งานเกิด ๑,๓๗๑ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๖๘๔ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๓๖๓ ราย
- ค้ำยกไป ๑๒๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๕ ราย
- งานเกิด ๓๘ ราย
- งานเสร็จ ๒๙ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๕ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๒๔ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๙,๑๒๑.๐๐ บาท
- รายได้ออกรงครกครองส่วนท้องถิ่น ๙๐๐,๗๒๙.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๐๙๖,๕๒๘.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๑๖,๖๙๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๕๔๓,๕๐๗.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๕๔,๓๕๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๒๙๓,๗๐๒.๐๐ บาท

- รั้งหนังสือ ๑๓๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๐๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน
รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหา
อุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๕๑๐ ราย
- งานเกิด ๗๘๐ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๓๒ ราย)
- งานเสร็จ ๗๒๐ ราย
- ค้างยกไป ๕๗๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐.๕๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๕๙๒ ราย
- งานเกิด ๔๙ ราย
- งานเสร็จ ๒๑ ราย
- งานค้างยกไป ๖๒๐ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๕๖ ราย
- งานค้างกองกลาง ๒๔๔ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๓๒๐ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๔๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๑๙,๔๔๐.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ส่วนท้องถิ่น ๘๐๒,๙๖๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๔๐๖,๓๕๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๒๔๙,๔๕๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๖๗๐,๐๕๐.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๖๗,๐๐๕.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๒๑๕,๒๖๓.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๔๖ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
ส่วนแยกท่าฉาง

สย.ท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผล
การปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๒๓ ราย
- งานเกิด ๗๑๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๔๐ ราย)

- งานเสร็จ ๗๐๖ ราย
- ค้างยกไป ๓๖ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๒๖๘ ราย
- งานเกิด ๔๑ ราย
- งานเสร็จ ๒๓ ราย
- งานค้ำยกไป ๒๘๖ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๑ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๑๕๖ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๘๔ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย
- คิวนัดรังวัด ๓๒ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๗๙,๓๐๗.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น ๗๓๗,๕๒๒.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓๘๓,๑๓๒.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๑๕๓,๗๙๔.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๔๓,๙๘๒.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๘๔,๔๐๐.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด (มัดจำรังวัด ๕ ปี) ๔,๒๖๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๕๒๓,๗๘๖.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๓๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๕๔ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

สย.ดอนสัก

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๒๐ แปลง
- งานเกิด ๒,๑๓๔ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๘๐๑ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๑๑๒ แปลง
- ค้างยกไป ๓๔๒ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๕๖.๑๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๓๘ แปลง
- งานเกิด ๑๖ แปลง

- งานเสร็จ	๒๐	แปลง
- งานค้างยกไป	๑๓๔	แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๓๓	ราย
- งานค้างกองกลาง	๓๘	ราย
- งานค้างในมือช่าง	๕๐	ราย
- งานค้างอื่น	๑๓	ราย
- คิววันรังวัด ๒๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๑ คน เฉลี่ยคน ๑๘ ราย/คน/เดือน		
<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>		
- ค่าธรรมเนียม	๑๕,๗๕๕.๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๘๓๖,๐๒๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๓๒๕,๑๘๑.๐๐	บาท
- อากรแสดมภ์	๘๓,๕๖๘.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๓๓,๐๐๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒๓,๓๐๑.๐๐	บาท
- รายค้างอื่นๆ	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๑,๕๑๖,๘๓๒.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๑๒๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๙๒	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

ประธาน

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ในหลายสาขาทำได้ระดับที่ดีขึ้นขอให้รักษาระดับกันไว้ด้วย ส่วนจังหวัดขอให้เร่งดำเนินการเพื่อให้ระดับการเชื่อมโยงข้อมูลเพิ่มขึ้นด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

สข.เวียงสระ

สาขาเวียงสระมีปริมาณงานค้าง สค.๑ ของฝ่ายช่างรังวัด จำนวน ๓๕๐ เรื่องและฝ่ายทะเบียน จำนวน ๑๗๕ เรื่อง เนื่องจากบางวันปริมาณงานต่อวันมีจำนวนมากแต่มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนเพียง ๒ คนเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันกว่าเจ้าหน้าที่จะเก็บสารบบพร้อมทั้งสแกนภาพลักษณะลงสู่ระบบเสร็จเรียบร้อยก็มีหมดแล้ว

ฝ่ายรังวัด

สค.๑ ขอให้แยกประเภทด้วย และหากมีการชี้ระวางแล้วการสอบสวนการครอบครองต่อเนื่องต้องนัดรังวัดให้ผู้ขอด้วย

หัวหน้าช่างฯเวียงสระ

ที่ดินที่ผู้ขอขังไม่ได้ชี้ระวางจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้ขอมาชี้ระวางใหม่

ฝ่ายรังวัด

สอบสวนการได้มาว่าใครได้มาก่อน หาก สค.๑ ที่แจ้งไว้ได้ภายหลังที่หลวงให้แจ้งขอยกเลิกคำขอ

ประธาน

มีการรายงาน สค.๑ ให้กรมที่ดินทราบทุกเดือนหรือไม่ ขอให้เจ้าหน้าที่ทุกคนทำงานให้เต็มที่และส่งรายงานให้กรมที่ดินทราบความเคลื่อนไหวทุกเดือน

ระเบียบวาระที่ ๖
ประธาน

เรื่องเพื่อทราบ

ปัจจุบันแม้การแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ จะลดลง แต่ทุกคนก็อย่าประมาท และยังคงมีการป้องกันการแพร่ระบาดอยู่ จึงขอให้ทุกสำนักงานรายงาน มาตรการป้องกันการแพร่เชื้อไวรัส COVID-๑๙ ในสำนักงานที่ติดให้กรมที่ดิน ทราบทุกเดือนด้วย

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
ประธาน

ในการออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน สค.๑ ตามมาตรา ๘ ขอให้จัดทำความเห็น ต่อศาล และขอให้เพิ่มผลการรังวัดตามรายงานข้อ ๓.๕ และ ๓.๖ ด้วย

ขอให้ทุกสำนักงานดำเนินการให้ครบทุกขั้นตอนด้วยเพื่อประโยชน์ของสำนักงาน และป้องกันความผิดพลาด และขอให้ปฏิบัติตามหนังสือเวียนเรื่องปรับปรุง โครงสร้างนี้ให้ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๗
ฝ่ายอำนวยการ

เรื่องอื่น ๆ

ขอให้ทุกสำนักงานจัดส่งแบบรายงานต่างๆ ให้จังหวัดทราบภายในกำหนด ระยะเวลาด้วย เช่น รายงานการตรวจสอบหลักทรัพย์, รายงาน Line Official Account, การรายงาน MIS และรายงานแบบสำรวจความต้องการ ความพึงพอใจ และความเชื่อมั่นในคุณภาพและบริการของผู้บริการ ซึ่งจะต้องรายงาน กรมที่ดิน จำนวน ๒ ครั้ง คือภายในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และภายในวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

ปิดประชุมเวลา

๑๔.๕๕ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จดยางานการประชุม

(นางสาวศรีวิจิตรา ชุสิดิธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวสำออง คงตระกูล)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ